

HOC

ANNO XIV
NUMERO 76
GENNAIO - FEBBRAIO 2018
BIMESTRALE

HOME COMFORT&DESIGN LA PRIMA RIVISTA PER CONOSCERE E VIVERE LA TECNOLOGIA IN CASA

IN QUESTO NUMERO

Attualità: a Milano, la serata finale dei COMM-TEC Awards 2017

Videosorveglianza: sicurezza wireless in HD con Arlo Pro 2 di Netgear

TEST DI LABORATORIO

In prova: B&W Serie 700, Tivoli Audio Model Sub, Velodyne EQ Max 8, Yamaha WXC-50, Lexicon DD-8+

Online n. 55120 del 02/03/2018 - Licenza esclusiva a Luca Segretti



Online n. 55120 del 02/03/2018 - Licenza esclusiva a Luca Segretti

VIDEOCITOFONIA

Le ultime tendenze del settore: i sistemi wireless e IP



COMFORT IN CASA

Elettrodomestici: sempre più intelligenti

HOME THEATER

Denon Serie 400: i nuovi receiver con il DTS:Virtual X

CONTIENE LA DIRECTORY DEI PROFESSIONISTI DELL'INSTALLAZIONE

WWW.HOMECOMFORT.IT

Prima uscita: 5 gennaio 2018

● ABITAZIONI DI PRESTIGIO - Un progetto su misura curato dall'architetto Sara Lucci

Il calore della casa tecnologica

di Stella Leonardi - foto ©Corrado Bonomo

Licenza esclusiva a Luca Saporiti

Licenza esclusiva a Luca Saporiti

Per informazioni: Architetti Sara e Marco Lucci - Tel. +39 339 8578642 - arch.saralucci@gmail.com - www.saralucci.com

Un'abitazione alle porte della città caratterizzata da un'architettura complessa, fatta di tagli rigidi, doppie altezze e numerose finestre, è stata fatta oggetto di un profondo intervento di ristrutturazione curato dall'arch. Sara Lucci

Ordine n. 51120 del 02/03/2019

● ABITAZIONI DI PRESTIGIO - Un progetto su misura curato dall'architetto Sara Lucci



Una vista della zona living, i divani in velluto sono firmati Divania Terni. Gli oggetti in pietra It's Stone Design, Montefiascone.

“La prima volta che abbiamo visto l'immobile siamo rimasti colpiti dalle altezze e dalle caratteristiche architettoniche della villa”. Così inizia il racconto di Sara Lucci che insieme a suo fratello Marco si è occupata della ristrutturazione e dell'arredamento di questa abitazione che si trova in Umbria, nelle vicinanze di Terni. “Siamo fuori dalla città, nel verde che caratterizza l'Umbria ma a differenza dei casali in muratura tipici della regione, ci siamo confrontati con una architettura complessa fatta di tagli rigidi, doppie altezze e numerose finestre. Queste caratteristiche hanno determinato uno studio accurato delle tecnologie impiantistiche, come il riscaldamento e l'illuminazione e la creazione di arredi lineari realizzati però con materiali tradizionali come legno, pietra e marmo, selezionati con grande cura, tenendo conto del contesto e dei gusti dei proprietari.”

La progettazione ha richiesto diverso tempo in quanto è stata riservata grande attenzione anche agli impianti audio, video e di sicurezza realizzati da RIMPIANTI Terni di Ringo Minestra che sono integrati con l'arredamento

e, grazie agli automatismi, conferiscono alla casa una notevole comodità di utilizzo in ogni suo ambiente.

Per questa ragione ogni elemento di arredo è stato disegnato e creato artigianalmente.

I toni sono caldi e accoglienti e seguono le sfumature del grigio marrone fino ad arrivare alle tonalità chiare del beige e del sabbia.

“Abbiamo voluto rendere lo spazio confortevole ma allo stesso tempo caricarlo di una grande personalità e la giovane famiglia che abita questi spazi ha dimostrato disponibilità condividendo ogni scelta. Dalla collaborazione ne è nato un lavoro edificante realizzato dalla impresa Euroemme di Mario Quartucci & Sas, caratterizzato soprattutto da una grande armonia di forme e colori. I lini delle tende, insieme ai velluti dei divani si affiancano a oggetti in acciaio contemporanei che danno luce agli spazi e li movimentano creando giochi di luce ombra inattesi”.

A fianco, angoliere laccate e specchio a parete di Lino Marzicola. Sotto, il tavolo in dischi di acciaio: “Snake” supermirror di Meritalia e il Tv Samsung su libreria.



● ABITAZIONI DI PRESTIGIO - Un progetto su misura curato dall'architetto Sara Lucci



Ordine n. 51120 del 02/03/2018 - Licenza esclusiva a Luca Segreti

Ordine n. 51120 del 02/03/2018 - Licenza esclusiva a Luca Segreti

Ogni dettaglio è stato studiato per creare un "progetto su misura". Le tinte delle pareti sono il risultato di modifiche a colori RAL, realizzate dal laboratorio Arte & Decò di Terni e quindi uniche. Lampada in appoggio Palmira di It's Stone Design per Aikhenà è stata realizzata in pietra basaltina con paralume in tessuto con il colore delle pareti.

Il camino è impreziosito da una carta da parati dipinta a mano, realizzata da Picta wallpaper, utilizzando i colori presenti nella casa che disegnano pini marittimi di grandi dimensioni che si trovano nel parco che circonda la dimora. Anche i bagni sono molto particolari in quanto interamente realizzati in pietra naturale a loro aperto fornita e montata dalla ditta Fratelli Marmo di Montefiascone. Il bagno degli ospiti è stato creato in pietra basaltina mentre quelli al piano primo in travertino tagliato a misura.

La grande libreria del soggiorno è stata realizzata da Carmelo Nicoletti alternando parti laccate ad altre in legno rovere naturale. Questa differenziazione è stata voluta dagli architetti per rendere gli arredi ancora più



All'ingresso della abitazione una scultura in acciaio a parete, retroilluminata, di Alessandro Baronio. Il Portone d'ingresso è apribile anche a distanza: il videocitofono è un modello BTicino, pulsantiera allarme Risco.



GLI IMPIANTI

L'abitazione è dotata di:

- Impianto fotovoltaico da 6 Kw
- Impianto di allarme Risco dotato di:
 - sensori a doppia tecnologia
 - sensori perimetrali quadrupla tecnologia antimascheramento
 - sensori fumo e antiallogamento
 - barriera ad infrarossi a quattro fasci
 - sensore magnetico apertura contatori energia elettrica
 - impianto di videosorveglianza visionabile da remoto e attraverso la app Risco e Ims4500
 - possibilità di attivazione per zone ed esclusione sensori
- Attraverso l'app è possibile da remoto:
 - aprire il cancello principale e secondario
 - aprire il portone di casa
 - controllare tutte le telecamere
 - verificare in caso di allarme gli screenshot delle telecamere in modalità push
- Pari gestione in backup può essere effettuata attraverso comandi gestiti da SIM telefonica
- Sistema di UPS per tutti gli impianti di sorveglianza e l'illuminazione esterna
- Sistema di videosorveglianza con telecamere interne ed esterne con registrazione su sistema dedicato
 - visione su tv interna delle telecamere attive
- Sistema di allarme collegato a vigilanza privata
- Collegamento a centrale operativa h24 via radio

COMFORT IN CASA

L'intervento di ristrutturazione ha sfruttato gli impianti già esistenti per evitare tracce a parete e l'inserimento di nuovi corrugati ed è quindi limitato nella realizzazione per le dimensioni dei passaggi dei cavi. Maggiore importanza è stata data agli impianti di sicurezza e videosorveglianza perché è stato realizzato principalmente all'esterno e quindi ex novo. All'esterno ci sono 16 sensori a quadrupla tecnologia che riconoscono un sensore che il proprietario di casa può portare con sé e che gli permette anche tramite telefonino di aprire il portone di ingresso dell'abitazione anche da remoto. La tecnologia è pet immune cioè riconosce la sagoma degli animali fino a 70 kg di peso. In più ci sono due barriere a quattro fasci che attraversano i cinquanta metri della larghezza del giardino che circonda la villa. Ci sono sensori volumetrici interni in ogni stanza tutti i sensori sono gestiti da applicazioni installate anche su P e telefonino e possono attivare diverse aree dell'abitazione a seconda dell'occorrenza escludendone altre. Questa applicazione può essere gestita da qualsiasi parte del mondo e può aprire il portone ingresso, accendere le luci interne o i lampioni esterni ecc. La tecnologia è assistita da gruppi di continuità che garantiscono il funzionamento degli impianti anche se dovesse sorgere un problema elettrico o se la luce fosse tolta da malintenzionati. Il fotovoltaico sul tetto ha sistema di fibra ottica contro un eventuale tentativo di smontaggio per evitare furti. L'impianto di videosorveglianza ha applicazione sul telefono e si possono vedere in tempo reale gli spazi o rivedere immagini dei giorni precedenti. Se viene realizzata una infrazione, sul telefono o PC arrivano cinque scatti fotografici che precedono il tentativo e tre scatti che seguono quel momento. La caldaia da 35 KW/H a condensazione con filtro di depurazione acqua e debatterizzatore Euroemme nel quale i raggi UV uccidono i batteri ha inoltre anche un filtro a carboni attivi. Gli impianti esterni di antintrusione e videosorveglianza sono sistemati sui pali dei lampioni sui quali sono installati due sensori e due telecamere di sorveglianza.

RMIMPIANTI TERNI - Tel. 336/650020 - rmimpianti@spiadsl.it



● ABITAZIONI DI PRESTIGIO - Un progetto su misura curato dall'architetto Sara Lucci



Online n. 55120 del 02/03/2018 - Licenza esclusiva a Luca Sgarbi

Online n. 55120 del 02/03/2018 - Licenza esclusiva a Luca Sgarbi

caldi e personalizzati, i quali sono stati resi ancora più scenografici dall'inserimento di piantane e tavoli in acciaio che ne riflettono il disegno e i colori caldi. I divani, realizzati artigianalmente su dise-

gno sono firmati Divania. Anch'essi sono di dimensioni grandi e si adattano allo spazio rendendolo estremamente confortevole. A rendere l'atmosfera ancora più vibrante il gioco di luci sia naturali che artificiali.

Il lampione esterno con impianti antintrusione e videosorveglianza. A fianco, la zona cucina, con camino realizzato su disegno da Fill Marmo Montefiascone.

